ZAHLEN & FAKTEN

Anschrift: Prüßentrift 64 A-C 30657 Hannover

(Isernhagen-Süd)

Eigentümer: Ärzteversorgung

Mecklenburg-Vorpommern

Gebäudetyp: 3 Mehrfamilienhäuser mit je 6 Wohnungen

·

Fertigstellung: voraussichtlich Februar 2018

Wohnungsgemenge: 1 x 2-Zimmer, 11 x 3-Zimmer,

6 x 4-Zimmer

Wohnungsgrößen: ca. $93 \text{ m}^2 \text{ bis}$ ca. 131 m^2



VERMIETUNG DURCH

Ärzteversorgung
Niedersachsen
Bereich Immobilien
Gutenberghof 7
30159 Hannover



EIGENTÜMER

Ärzteversorgung Mecklenburg-Vorpommern

Vorpommern
Gutenberghof 7

Ärzteversorgung
Mecklenburg-Vorpomme



www.aevm.de





WOHNEN IN ISERNHAGEN-SÜD

DARAUF KÖNNEN SIE SICH FREUEN:

- große Fensterfronten
- hohe Decken: ca. 2,70 Meter
- jede Wohnung mit Loggia
- Parkett mit Fußbodenheizung
- Einbauküche mit Markengeräten
- Internet- und TV-Anschluss in allen Wohn-/Schlafräumen
- elektrisch betriebene Rollläden
- Videogegensprechanlage
- <u>Badewanne</u> und/oder Dusche mit Glasabtrennung
- raumluftunabhängige Kaminöfen in den Dachgeschosswohnungen
- pro Wohnung ein Hauswirtschaftsraum, Kellerraum
- Tiefgarage auch mit Ladestation für Elektrofahrzeuge (begrenzt verfügbar)

Weitere Informationen finden Sie auf www.aevm.de



GROSSZÜGIG UND STADTNAH WOHNEN

Sie möchten die Stadt nicht verlassen und doch umgeben von Wald und Feldern leben? Das Wohnensemble "Prüßentrift" im neoklassizistischen Stil bietet Ihnen das Beste aus beiden Welten. Es liegt im Norden der Landeshauptstadt, im Stadtteil Isernhagen-Süd, und verfügt über eine perfekte Anbindung an die Stadtbahn. Auch Schnellweg und Autobahn sind nur wenige Minuten entfernt.

Zugleich ist die Wohnlage vor allem geprägt von einem Waldgebiet, das direkt an das Objekt grenzt. Wenige Hundert Meter entfernt erlauben Felder und Wiesen herrlichen Weitblick und laden zu Fahrradtouren und Naherholung ein – Altwarmbüchener See und Hufeisensee sind von hier aus schnell erreichbar.

Nicht allein die Lage spricht für dieses Ensemble. Großzügige Räume mit hohen Decken und eine abgestimmte, stilvolle Ausstattung bieten Ihnen einen individuellen Wohnkomfort. Einbruchhemmende Beschläge sowie eine digitale Schließanlage runden den Sicherheitsstandard ab.



NAHELIEGEND: ENTFERNUNGEN MIT DEM AUTO

Stadt und Land verschmelzen an diesem Standort: Er liegt in kurzer Distanz zur Innenstadt und bietet zugleich Anschluss an Region und Fernverkehr.

Flughafen 18 Min.

Hauptbahnhof 15 Min.

Autobahn A2/A7 10 Min.

Seehaus Isernhagen 10 Min.

Seefugium 5 Min.

Altwarmbüchener See 10 M

/ohnbeispiel

