



**GOLD**   
SCHMIDT  
STRASSE 6 & 8

Zentral wohnen in Leipzig.



## HOCHWERTIG UND ZENTRAL WOHNEN

Dort leben, wo der **Puls der Stadt** am intensivsten spürbar ist, und sich gleichzeitig einen eigenen **Ort der Entspannung** schaffen. Das können unsere Mieter im exklusiven Wohnensemble **Goldschmidtstraße 6 & 8** im beliebtem Leipziger Seeburgviertel.

In direkter Nachbarschaft zum bekannten **Mendelssohn-Haus** und dennoch in **ruhiger Lage** erbaut, bieten die modernen Mehrfamilienhäuser die **perfekte Basis**, um das vielfältige Kultur-, Gastronomie- und Einkaufsangebot der Innenstadt in vollen Zügen genießen zu können.

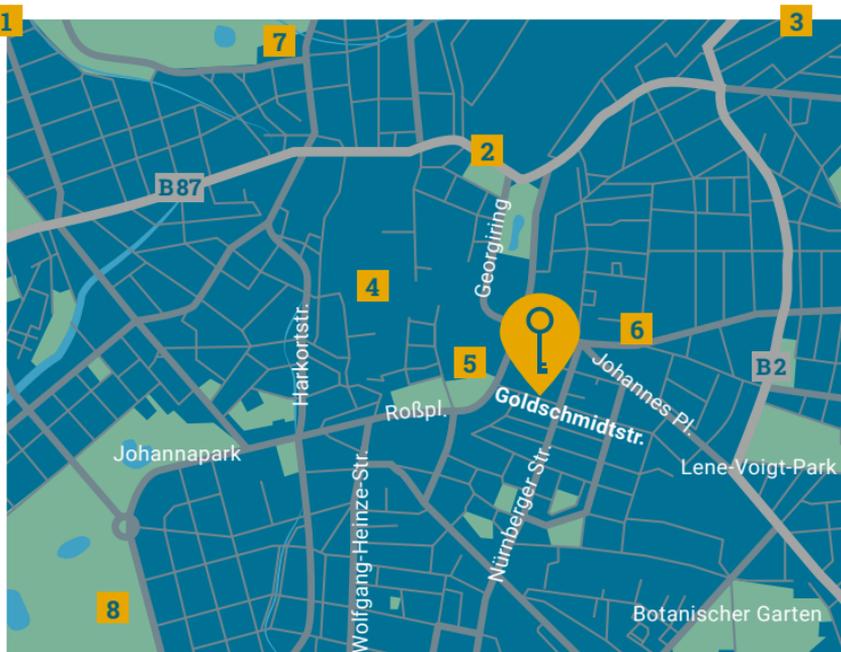
Bummeln Sie entlang des Neumarktes in den **zahlreichen Geschäften**, genießen Sie im berühmten Gewandhaus am **Augustusplatz** klassische Konzerte oder gönnen Sie sich in der idyllischen **Lenné-Anlage** einfach mal eine Auszeit vom Treiben der Sachsen-Metropole. Von Ihrer neuen, **exklusiven Heimat in der Goldschmidtstraße** aus ist alles nur einen Steinwurf entfernt. Und sollte es Sie doch mal in die weite Welt hinausziehen, sind der **Hauptbahnhof**, der **Flughafen** und die **Autobahn** ebenfalls schnell mit dem Auto und dem ÖPNV erreicht.

# ZAHLEN UND FAKTEN

<b>Anschrift:</b>	Goldschmidtstraße 6 & 8, 04103 Leipzig
<b>Gebäudetyp:</b>	2 Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 52 Wohnungen und 53 Tiefgarageneinstellplätzen
<b>Wohnungsmenge:</b>	19 x 2 Zimmer 15 x 3 Zimmer 17 x 4 Zimmer 1 x 5 Zimmer
<b>Wohnungsgrößen:</b>	ca. 33 m <sup>2</sup> bis ca. 181 m <sup>2</sup>

## Wohnbeispiel





# MITTENDRIN

## ENTFERNUNGEN AB DER HAUSTÜR

Im Herzen der Stadt und doch schnell im Umland. Dieser exklusive Standort bietet beides. Das Zentrum ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, Anschlüsse an Region und Fernverkehr sind per Auto und Bahn schnell erreichbar.

- |                             |                                  |
|-----------------------------|----------------------------------|
| <b>1 Flughafen:</b>         | 22 Min. (Auto), 39 Min. (ÖPNV)   |
| <b>2 Hauptbahnhof:</b>      | 13 Min. zu Fuß, 7 Min. (ÖPNV)    |
| <b>3 Autobahn:</b>          | A 14 15 Min., A 9 26 Min. (Auto) |
| <b>4 Stadtzentrum:</b>      | 8 Min. (zu Fuß)                  |
| <b>5 Gewandhaus:</b>        | 7 Min. (zu Fuß)                  |
| <b>6 Museen im Grassi:</b>  | 7 Min. (zu Fuß)                  |
| <b>7 Zoo Leipzig:</b>       | 7 Min. (Auto), 16 Min. (ÖPNV)    |
| <b>8 Clara-Zetkin-Park:</b> | 7 Min. (Auto), 25 Min. zu Fuß    |



# DARAUF KÖNNEN SIE SICH FREUEN

## Offenheit

- große Fensterfronten
- Sonnenschutz: Rollläden im Erdgeschoss, Alu-Jalousetten in den Obergeschossen
- Deckenhöhe ca. 2,60 Meter

## Modernität

- Einbauküche mit Markengeräten, zum Teil mit hochgesetzten Backöfen
- moderne Bäder mit Badewanne und/oder Dusche mit Glasabtrennung sowie großen Fliesen
- Internet- und TV-Anschluss in allen Wohn- und Schlafräumen
- Wohnungen überwiegend mit Abstellschrank oder Abstellraum
- ein Kellerraum pro Wohnung

## Komfort

- Parkett mit Fußbodenheizung
- Personenaufzüge
- digitale Schließanlage
- Videogegensprechanlage
- Fahrradstellplätze im Keller
- Trockenräume
- Tiefgarage auch mit Ladestation für Elektrofahrzeuge (begrenzt verfügbar)

## EIGENTÜMERIN:

Eigentümerin wie auch Vermieterin ist die Ärzteversorgung Sachsen-Anhalt. Als Körperschaft des öffentlichen Rechts ist es das primäre Ziel, hochwertige Wohnimmobilien zu entwickeln und dauerhaft als Kapitalanlage im Bestand zu halten. Dementsprechend sind die Immobilien überdurchschnittlich gut ausgestattet und weisen eine hochwertige Qualität in der Bauausführung auf. Auch die Betreuung der Wohnanlage und der Mieterservice heben sich bewusst vom üblichen Standard ab.

[www.aevs.de](http://www.aevs.de)



## WEITERE INFORMATIONEN

erhalten Sie unter unserer Service-Hotline: **0511 – 700 21 333**.

Haftungsausschluss: Die grafischen Darstellungen entsprechen dem aktuellen Planungsstand. Einzelne Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Für Art und Umfang der Ausführung und Lieferung sind ausschließlich die geschlossenen Verträge und deren Anlagen verbindlich. Eine Haftung wegen der aufgeführten Information ist ausgeschlossen.